PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Ontario

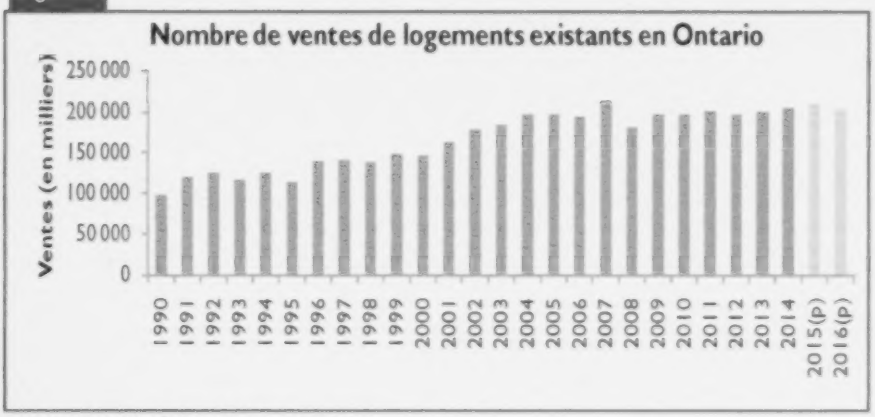
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2015[1]

Figure 1

Source: SCHL, prévisions (p)

Figure 2



Source: ACI (MLS®), SCHL, prévisions (p).
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Revente

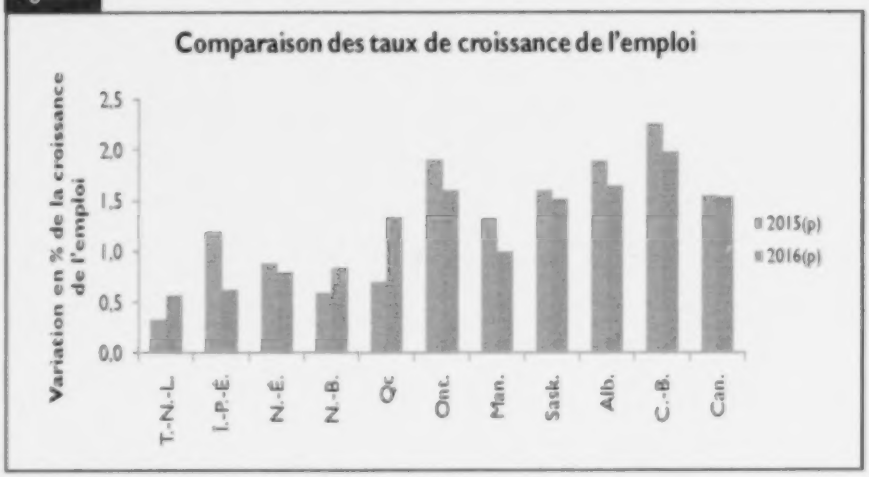
- La demande de logements existants se portera mieux que celle de logements neufs durant la période à l'étude.
- La progression de l'emploi a été modeste ces dernières années, mais l'amélioration de l'économie ontarienne devrait contribuer à l'augmentation de la demande de logements en 2015.
- La hausse des prix des habitations pèsera sur la demande de logements, surtout celle de maisons individuelles, d'ici 2016.
- À cause de l'incertitude économique, entre 188 800 et 220 500 transactions seront conclues sur le marché de la revente de l'Ontario en 2015.
- Sur le marché de la revente en Ontario, les transactions pourraient avoisiner la limite supérieure de la fourchette si les pressions inflationnistes persistaient, ce qui maintiendrait les taux d'intérêt à leur bas niveau.

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 21 janvier 2015.

Prix de revente

- En Ontario, la progression des prix a été supérieure au taux d'inflation global au cours des dernières années.
- Le marché étant toujours équilibré, la croissance des prix des logements suivra de plus près la hausse des revenus durant la période de prévision.
- Comme la demande évoluera en faveur des logements abordables, l'écart entre le prix des maisons individuelles et celui des habitations à forte densité se resserrera.

Figure 3



Source : Statistique Canada; (p) prévisions de la SCHL.

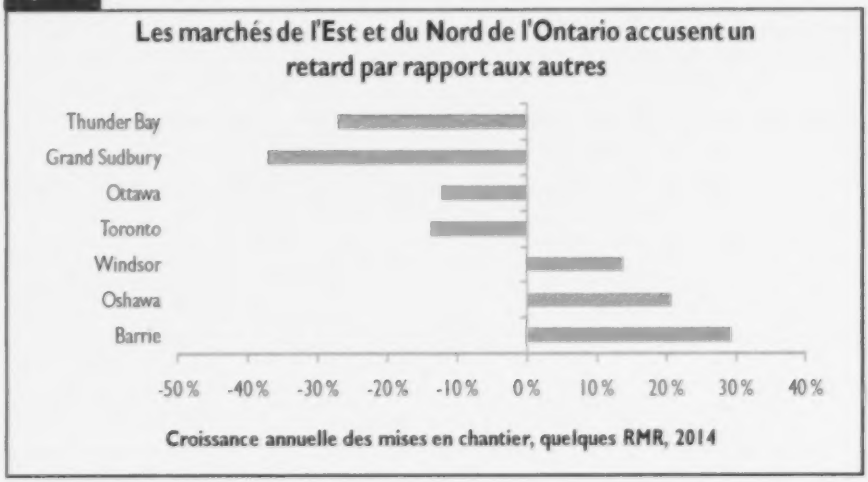
Mises en chantier

- Les mises en chantier d'habitations augmenteront modérément pour atteindre 63 200 en 2015, puis diminueront progressivement pour s'établir à 60 500 en 2016.
- L'activité du côté des maisons en rangée et des appartements se portera mieux, surtout vers la fin de la période visée par les prévisions.
- La hausse des prix des habitations pèsera sur la demande de maisons individuelles d'ici 2016.
- En raison de l'incertitude économique, entre 54 800 et 68 100 habitations seront mises en chantier en 2015.
- Les mises en chantier d'habitations pourraient s'approcher de la limite supérieure de la fourchette si les marchés de l'emploi et de la revente se renforcent au-delà de notre prévision de base.

Prévisions économiques

- Après avoir connu une expansion modeste pendant la période qui a suivi la récession, l'économie de l'Ontario reprendra de la vigueur et son taux de croissance dépassera celui du reste du Canada en 2015 et en 2016.
- L'amélioration graduelle de l'économie des États-Unis, la faiblesse du dollar canadien et la baisse des prix de l'énergie devraient soutenir les exportations et les investissements des entreprises de l'Ontario.
- Les secteurs de l'économie ontarienne qui sont les mieux placés pour s'adapter à la

Figure 4



Source : SCHL

croissance des dépenses des entreprises et des consommateurs états-uniens devraient enregistrer une plus forte création d'emplois. Il s'agit notamment des secteurs de la fabrication de machines, de la construction automobile, des matériaux de construction résidentielle et des activités liées au tourisme.

- L'expansion des économies de Toronto et d'Ottawa sera moins stimulée par les secteurs de la finance, du commerce de détail et de l'administration publique.

Prévisions relatives au marché de l'habitation selon les régions de l'Ontario

- La progression de l'emploi, et par conséquent de l'activité sur les marchés de l'habitation, sera limitée par la croissance restreinte du secteur de l'administration publique dans l'Est de l'Ontario et de celui des ressources naturelles dans le Nord de la province.
- C'est le segment des maisons individuelles dans les marchés plus abordables situés à proximité de la région du Grand Toronto, dont ceux de Barrie, de Hamilton et de Durham, qui profitera le plus de l'ascension des prix des logements dans la région de Toronto.
- D'ici 2016, la demande de logements collectifs pour propriétaires-occupants et de logements locatifs abordables progressera plus rapidement, surtout dans les marchés ontariens de l'habitation où les prix sont les plus élevés.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

- Les taux hypothécaires continueront de favoriser la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions.

Taux hypothécaires		
1 an	T4 2014	3.14
	Changement de 2013 T4	0.00
	2014	3.14
	2015 (P)	2,60 - 3,80
	2016 (P)	2,60 - 4,20
5 ans	T4 2014	4.79
	Changement de 2013 T4	-0.55
	2014	4.88
	2015 (P)	4,30 - 5,80
	2016 (P)	4,30 - 6,20

- Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,60 et 3,80 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,30 et 5,80 %. En 2016, les taux des prêts hypothécaires de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,60 à 4,20 % et de 4,30 à 6,20 %.

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Barrie[2]	T4 2014	5.8	4.9	872.33	T4 2014	445	100	345	924	345,506
	T4 2013	0.7	5.2	894.28	T4 2013	170	136	34	868	307,648
	Variation[1]	5.1	-0.3	-2.5%	Variation	161.8	-26.5	914.7	6.5	12.3
Brantford[2]	T4 2014	3.5	6.3	877.89	T4 2014	134	100	34	447	279,588
	T4 2013	0.8	5.1	821.90	T4 2013	121	101	20	423	277,117
	Variation[1]	2.7	1.1	6.8%	Variation	10.7	-1.0	70.0	5.7	0.9
Grand Sudbury	T4 2014	0.4	6.1	873.45	T4 2014	89	47	42	463	240,516
	T4 2013	1.5	6.8	883.92	T4 2013	125	49	76	436	233,042
	Variation[1]	-1.1	-0.7	-1.2%	Variation	-28.8	-4.1	-44.7	6.2	3.2
Guelph[2]	T4 2014	12.8	4.2	883.24	T4 2014	102	39	63	688	356,062
	T4 2013	-4.7	7.0	872.56	T4 2013	161	43	118	642	340,717
	Variation[1]	17.5	-2.8	1.2%	Variation	-36.6	-9.3	-46.6	7.2	4.5
Hamilton	T4 2014	2.2	5.6	917.87	T4 2014	575	267	308	3,001	404,798
	T4 2013	-2.8	6.6	904.87	T4 2013	526	261	265	2,868	375,737
	Variation[1]	5.0	-1.0	1.4%	Variation	9.3	2.3	16.2	4.6	7.7
Kingston	T4 2014	-5.4	6.4	860.58	T4 2014	227	97	130	561	271,720
	T4 2013	4.5	6.1	863.18	T4 2013	165	89	76	560	283,921
	Variation[1]	-9.9	0.3	-0.3%	Variation	37.6	9.0	71.1	0.2	-4.3
Kitchener	T4 2014	0.6	5.6	911.93	T4 2014	1,422	209	1,213	1,391	333,955
	T4 2013	7.2	6.2	901.69	T4 2013	371	154	217	1,252	317,576
	Variation[1]	-6.6	-0.6	1.1%	Variation	283.3	35.7	459.0	11.1	5.2
London	T4 2014	2.7	7.6	864.90	T4 2014	447	247	200	1,802	254,847
	T4 2013	-1.4	7.7	870.30	T4 2013	548	285	263	1,646	244,118
	Variation[1]	4.1	-0.1	-0.6%	Variation	-18.4	-13.3	-24.0	9.5	4.4
Oshawa	T4 2014	5.9	6.5	954.64	T4 2014	379	310	69	2,063	392,036
	T4 2013	2.5	7.0	956.68	T4 2013	294	219	75	1,973	362,185
	Variation[1]	3.4	-0.5	-0.2%	Variation	28.9	41.6	-8.0	4.6	8.2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Ottawa	T4 2014	2.1	5.7	1,032.46	T4 2014	1,809	432	1,377	2,692	355,958
	T4 2013	-2.9	6.0	1,063.17	T4 2013	1,444	558	886	2,621	356,777
	Variation[1]	5.0	-0.3	-2.9%	Variation	25.3	-22.6	55.4	2.7	-0.2
Peterborough[2]	T4 2014	9.2	5.6	833.77	T4 2014	71	59	12	521	275,293
	T4 2013	11.6	6.0	777.99	T4 2013	77	65	12	505	276,264
	Variation[1]	-2.4	-0.5	7.2%	Variation	-7.8	-9.2	0.0	3.2	-0.4
St. Catharines-Niagara	T4 2014	1.4	6.7	800.94	T4 2014	475	304	171	1,255	253,932
	T4 2013	-3.8	8.9	819.72	T4 2013	311	220	91	1,149	246,049
	Variation[1]	5.2	-2.2	-2.3%	Variation	52.7	38.2	87.9	9.2	3.2
Thunder Bay	T4 2014	-2.9	5.8	863.48	T4 2014	66	52	14	340	221,981
	T4 2013	2.1	5.8	910.26	T4 2013	46	40	6	285	204,787
	Variation[1]	-5.1	0.0	-5.1%	Variation	43.5	30.0	1.3	19.3	8.4
Toronto	T4 2014	-0.3	7.8	953.76	T4 2014	6,660	2,452	4,208	19,517	577,269
	T4 2013	2.0	8.5	923.37	T4 2013	10,036	2,470	7,566	18,469	534,877
	Variation[1]	-2.3	-0.7	3.3%	Variation	-33.6	-0.7	-44.4	5.7	7.9
Windsor	T4 2014	0.5	9.3	868.26	T4 2014	216	147	69	1,120	186,644
	T4 2013	2.0	7.7	846.11	T4 2013	219	168	51	1,094	180,513
	Variation[1]	-1.5	1.6	2.6%	Variation	-1.4	-12.5	35.3	2.4	3.4
Ontario	décembre 14	0.6	7.0	922.35	T4 2014	15,278	6,450	8,828	42,546	434,606
	décembre 13	1.2	7.7	908.89	T4 2013	16,594	6,273	10,321	40,210	408,071
	Variation[1]	-0.6	-0.7	1.5%	Variation	-7.9	2.8	-14.5	5.8	6.5
Canada	décembre 14	0.7	6.7	907.57	T4 2014	48,164	19,539	28,625	99,902	414,030
	décembre 13	0.7	7.2	892.88	T4 2013	50,453	19,671	30,782	94,451	391,444
	Variation[1]	0.0	-0.5	1.6%	Variation	-4.5	-0.7	-7.0	5.8	5.8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Perspectives du marché de l'habitation, Ontario (nombre et variation annuelle en pourcentage)	2010	2011	2012	2013	2014	2015(P)	2016(P)
Logements mis en chantier							
Log. individuels	28,089	26,884	25,567	23,270	23,691	24,600	21,400
%	24.1	-4.3	-4.9	-9.0	1.8	3.8	-13.0
Log. collectifs	32,344	40,937	51,175	37,815	35,443	38,600	39,100
%	16.6	26.6	25.0	-26.1	-6.3	8.9	1.3
Tous	60,433	67,821	76,742	61,085	59,134	63,200	60,500
%	20.0	12.2	13.2	-20.4	-3.2	6.9	-4.3
Marché de la revente							
Ventes MLS®	196,662	201,515	197,620	198,539	205,972	209,700	202,700
%	-0.2	2.5	-1.9	0.5	3.7	1.8	-3.3
Prix MLS® moyen	341,425	365,132	384,455	402,646	430,984	440,600	447,800
%	7.5	6.9	5.3	4.7	7.0	2.2	1.6

Perspectives du marché de l'habitation, Ontario (nombre et variation annuelle en pourcentage)	2015T1 (P)	2015T2 (P)	2015T3 (P)	2015T4 (P)	2016T1 (P)	2016T2 (P)	2016T3 (P)	2016T4 (P)
Logements mis en chantier								
Log. individuels	24,000	25,500	25,000	24,000	23,000	22,000	20,500	20,000
%	2.0	6.3	-2.0	-4.0	-4.2	-4.3	-6.8	-2.4
Log. collectifs	35,000	37,000	40,000	42,500	41,000	39,700	38,200	37,500
%	-0.1	5.7	8.1	6.3	-3.5	-3.2	-3.8	-1.8
Tous	59,000	62,500	65,000	66,500	64,000	61,700	58,700	57,500
%	0.7	5.9	4.0	2.3	-3.8	-3.6	-4.9	-2.0
Marché de la revente								
Ventes MLS®	210,000	213,000	209,500	206,500	205,000	204,000	202,000	200,000
%	-0.8	1.4	-1.6	-1.4	-0.7	-0.5	-1.0	-1.0
Prix MLS® moyen	438,000	439,500	441,500	443,500	445,500	447,200	448,600	450,000
%	-0.1	0.3	0.5	0.5	0.5	0.4	0.3	0.3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS (R) moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS (R) moyen

Région de l'Ontario - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2015			2016		
	Prévision ponctuelle	**Limite supérieure**	**Limite inférieure**	**Prévision ponctuelle**	**Limite supérieure**	**Limite inférieure**
Ontario						
Total des mises en chantier	63,200	68,100	54,800	60,500	66,500	51,700
Logements collectifs	38,600	41,700	33,700	39,100	42,900	33,600
Logements individuels	24,600	26,400	21,100	21,400	23,600	18,100
Ventes MLS®	209,700	220,500	188,800	202,700	215,800	180,800
Prix MLS® moyen ($)	440,600	455,000	407,800	447,800	465,700	410,800
Canada						
Total des mises en chantier	187,400	201,000	154,000	185,100	203,000	148,000
Logements collectifs	110,500	119,000	89,000	110,600	121,000	86,000
Logements individuels	76,900	82,000	65,000	74,500	82,000	62,000
Ventes MLS®	479,900	504,000	425,000	474,400	505,000	410,000
Prix MLS® moyen ($)	414,200	428,000	384,000	420,900	438,000	388,000

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2014	2015(P)*	% variation (2014/2015)	2016(P)*	% variation (2015/2016)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Barrie	Log. individuels	550	550	0.0	730	32.7	550	602	-8.6
	Log. collectifs	598	550	-8.0	405	-26.4	598	289	106.9
	Tous	1,148	1,100	-4.2	1,135	3.2	1,148	891	28.8
Brantford	Log. individuels	278	280	0.7	270	-3.6	278	261	6.5
	Log. collectifs	138	160	15.9	130	-18.8	138	135	2.2
	Tous	416	440	5.8	400	-9.1	416	396	5.1
Grand Sudbury	Log. individuels	172	140	-18.6	120	-14.3	172	208	-17.3
	Log. collectifs	99	120	21.2	100	-16.7	99	223	-55.6
	Tous	271	260	-4.1	220	-15.4	271	431	-37.1
Guelph	Log. individuels	204	220	7.8	200	-9.1	204	198	3.0
	Log. collectifs	860	610	-29.1	635	4.1	860	692	24.3
	Tous	1,064	830	-22.0	835	0.6	1,064	890	19.6
Hamilton	Log. individuels	1,153	1,170	1.5	1,150	-1.7	1,153	1,159	-0.5
	Log. collectifs	1,679	1,730	3.0	1,550	-10.4	1,679	1,550	8.3
	Tous	2,832	2,900	2.4	2,700	-6.9	2,832	2,709	4.5
Kingston	Log. individuels	338	310	-8.3	300	-3.2	338	325	4.0
	Log. collectifs	334	535	60.2	395	-26.2	334	531	-37.1
	Tous	672	845	25.7	695	-17.8	672	856	-21.5
Kitchener	Log. individuels	869	850	-2.2	775	-8.8	869	690	25.9
	Log. collectifs	3,581	2,000	-44.1	1,950	-2.5	3,581	1,150	211.4
	Tous	4,450	2,850	-36.0	2,725	-4.4	4,450	1,840	141.8
London	Log. individuels	1,116	1,140	2.2	1,075	-5.7	1,116	1,153	-3.2
	Log. collectifs	867	1,130	30.3	1,095	-3.1	867	1,010	-14.2
	Tous	1,983	2,270	14.5	2,170	-4.4	1,983	2,163	-8.3
Oshawa	Log. individuels	1,141	1,310	14.8	1,120	-14.5	1,141	887	28.6
	Log. collectifs	530	700	32.1	615	-12.1	530	497	6.6
	Tous	1,671	2,010	20.3	1,735	-13.7	1,671	1,384	20.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - décembre

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2014	2015(P)*	% variation (2014/2015)	2016(P)*	% variation (2015/2016)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Ottawa	Log. individuels	1,775	1,700	-4.2	1,710	0.6	1,775	1,787	-0.7
	Log. collectifs	3,987	3,560	-10.7	3,650	2.5	3,987	4,773	-16.5
	Tous	5,762	5,260	-8.7	5,360	1.9	5,762	6,560	-12.2
Peterborough	Log. individuels	203	190	-6.4	180	-5.3	203	224	-9.4
	Log. collectifs	29	75	158.6	80	6.7	29	130	-77.7
	Tous	232	265	14.2	260	-1.9	232	354	-34.5
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	896	905	1.0	870	-3.9	896	717	25.0
	Log. collectifs	583	615	5.5	590	-4.1	583	506	15.2
	Tous	1,479	1,520	2.8	1,460	-3.9	1,479	1,223	20.9
Thunder Bay	Log. individuels	168	175	4.2	185	5.7	168	193	-13.0
	Log. collectifs	66	90	36.4	110	22.2	66	131	-49.6
	Tous	234	265	13.2	295	11.3	234	324	-27.8
Toronto	Log. individuels	8,830	9,900	12.1	8,000	-19.2	8,830	9,421	-6.3
	Log. collectifs	20,099	25,650	27.6	25,000	-2.5	20,099	24,126	-16.7
	Tous	28,929	35,550	22.9	33,000	-7.2	28,929	33,547	-13.8
Windsor	Log. individuels	566	625	10.4	650	4.0	566	535	5.8
	Log. collectifs	240	240	0.0	260	8.3	240	173	38.7
	Tous	806	865	7.3	910	5.2	806	708	13.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - décembre

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2014	2015(P)*	% variation (2014/2015)	2016(P)*	% variation (2015/2016)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Barrie	Ventes MLS® (n^bre^)	4,795	4,800	0.1	4,900	2.1	4,795	4,648	3.2
	Prix MLS® moyen ($)	341,023	350,000	2.6	356,000	1.7	341,023	317,883	7.3
Branford	Ventes MLS® (n^bre^)	2,075	2,100	1.2	2,000	-4.8	2,075	2,094	-0.9
	Prix MLS® moyen ($)	270,776	276,200	2.0	280,500	1.6	270,776	264,872	2.2
Grand Sudbury	Ventes MLS® (n^bre^)	2,156	2,000	-7.2	1,950	-2.5	2,156	2,308	-6.6
	Prix MLS® moyen ($)	249,961	253,000	1.2	255,000	0.8	249,960	245,307	1.9
Guelph	Ventes MLS® (n^bre^)	3,295	3,400	3.2	3,300	-2.9	3,295	3,164	4.1
	Prix MLS® moyen ($)	358,583	370,000	3.2	375,000	1.4	358,583	343,564	4.4
Hamilton	Ventes MLS® (n^bre^)	14,324	14,000	-2.3	13,400	-4.3	14,324	13,471	6.3
	Prix MLS® moyen ($)	406,366	418,000	2.9	426,500	2.0	406,366	383,892	5.9
Kingston	Ventes MLS® (n^bre^)	2,982	3,000	0.6	2,850	-5.0	2,982	3,165	-5.8
	Prix MLS® moyen ($)	281,980	284,500	0.9	287,100	0.9	281,980	279,339	0.9
Kitchener	Ventes MLS® (n^bre^)	6,646	6,800	2.3	6,700	-1.5	6,646	6,467	2.8
	Prix MLS® moyen ($)	337,806	345,000	2.1	350,000	1.4	337,806	324,604	4.1
London	Ventes MLS® (n^bre^)	8,751	8,900	1.7	8,800	-1.1	8,751	8,113	7.9
	Prix MLS® moyen ($)	255,453	263,000	3.0	267,800	1.8	255,452	246,943	3.4
Oshawa	Ventes MLS® (n^bre^)	10,343	10,450	1.0	10,000	-4.3	10,343	10,019	3.2
	Prix MLS® moyen ($)	388,610	403,500	3.8	411,500	2.0	388,610	354,547	9.6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.
** Cumul annuel = janvier - décembre

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2014	2015(P)*	% variation (2014/2015)	2016(P)*	% variation (2015/2016)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Ottawa	Ventes MLS® (n^bre)	14,094	14,000	-0.7	13,900	-0.7	14,094	14,049	0.3
	Prix MLS® moyen ($)	363,161	366,900	1.0	370,000	0.8	363,161	358,876	1.2
Peterborough	Ventes MLS® (n^bre)	2,578	2,600	0.9	2,550	-1.9	2,578	2,539	1.5
	Prix MLS® moyen ($)	280,685	285,000	1.5	288,000	1.1	280,686	271,161	3.5
St. Catharines-Niagara	Ventes MLS® (n^bre)	5,875	6,100	3.8	5,900	-3.3	5,875	5,483	7.1
	Prix MLS® moyen ($)	251,297	259,300	3.2	266,300	2.7	251,297	238,450	5.4
Thunder Bay	Ventes MLS® (n^bre)	1,443	1,450	0.5	1,470	1.4	1,443	1,357	6.3
	Prix MLS® moyen ($)	227,262	238,000	4.7	245,000	2.9	227,262	210,234	8.1
Toronto	Ventes MLS® (n^bre)	93,278	95,100	2.0	91,000	-4.3	93,278	88,946	4.9
	Prix MLS® moyen ($)	566,491	580,650	2.5	592,000	2.0	566,491	524,089	8.1
Windsor	Ventes MLS® (n^bre)	5,332	5,600	5.0	5,750	2.7	5,332	5,341	-0.2
	Prix MLS® moyen ($)	187,283	195,000	4.1	200,000	2.6	187,283	179,820	4.2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - décembre

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif						
	Taux d'inoccupation			Loyer moyen des logements de 2 chambres		
	Oct. 2014	Oct. 2015(P)	Oct. 2016(P)	Oct. 2014	Oct. 2015(P)	Oct. 2016(P)
Barrie	1,6	1,8	2,2	1 118	1 135	1 160
Brantford	2,4	2,8	2,5	855	870	890
Grand Sudbury	4,2	4,3	4,6	927	950	965
Guelph	1,2	1,3	1,5	988	1 000	1 025
Hamilton	2,2	2,4	2,2	959	980	1 000
Kingston	1,9	2,0	1,9	1 070	1 095	1 115
Kitchener	2,3	2,7	2,5	975	990	1 010
London	2,9	2,7	2,5	943	960	980
Oshawa	1,8	1,7	1,7	1 010	1 030	1 055
Ottawa	2,6	2,8	2,4	1 132	1 140	1 160
Peterborough	2,9	3,2	3,0	952	965	980
St. Catharines-Niagara	3,6	3,2	3,0	892	910	925
Thunder Bay	2,3	2,2	2,1	888	915	940
Toronto	1,6	1,7	1,5	1 251	1 260	1 265
Windsor	4,3	4,0	3,2	798	810	825
Canada[1]	2,8	2,9	2,8	955	970	985

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réunis à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

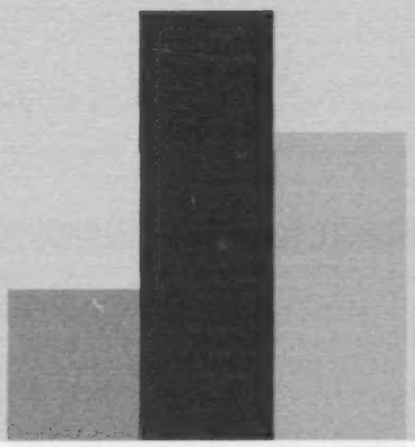
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65436_2015_Q01